Istotne postanowienia umowy
(Projekt umowy)

zawarta w dniu ……2018 r. w Szemudzie pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Szemud Sp. z o.o., z siedzibą w Szemudzie (84-217) ul. Obrońców Szemuda 2A, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000647015, Kapitał zakładowy w wysokości 33 996 000,00 zł,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",
reprezentowanym przez: Andrzeja Rószkowskiego – Prezesa Zarządu
a
..... z siedzibą w ....., NIP: ..... / PESEL: .....,
zarejestrowana w ....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą", którą reprezentuje:
.....

Zważywszy, że:

(A) Zamawiający, podpisał z Inwestorem – Gminą Szemud, z siedzibą w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, 84-217 Szemud, umowę Nr – ZP/3/31/2018 z dnia 15.06.2018 r., na wykonanie zamówienia publicznego pn. „Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowościach Gminy Szemud (Dobrzewino, Karczemki, Koleczkowo, Bojano) – Kontrakt 3.2 Część 2" (dalej zwane „Zadanie Inwestycyjne");

(B) W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. (stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 2/2018 Prezesa Zarządu z dnia 12.04.2018 r.), oferta Wykonawcy, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, została uznana za najkorzystniejszą;

(C) Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy, część robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej w lit. A);

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną świadomość i akceptuje fakt, iż niniejsza Umowa podwykonawcza („Umowa") zawarta zostaje w ramach realizowanego przez Zamawiającego na rzecz Inwestora Zadania Inwestycyjnego.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty Wykonawcy, która została złożona w ramach przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr 9/2018 na wykonanie w ramach Zadania Inwestycyjnego robót budowlanych opisanych w § 2.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Koleczkowie.
3. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy jest określony w Dokumentacji Projektowej oraz w Ofercie Wykonawcy (stanowiących Załączniki do Umowy).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i spełnia wszystkie wymogi niezbędne do wykonania robót zgodnie z Umową.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów. Odpowiada także, jeżeli pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku gdy Wykonawca przystąpił już do wykonywania robót w oparciu o dotychczasową dokumentację projektową, Wykonawcę nie będą obciążać koszty wynikłe ze zmiany dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumentacji.
9. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.
10. Wykonawca oświadcza, że:
    1) sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu umowy opisany w Dokumentacji Projektowej, jak również wykonanie wszystkich robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,
    2) zapoznał się z dokumentami określonymi w ust. 3 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
    3) dostarczone w ramach umowy wyposażenie, a także wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy będą fabrycznie nowe, wolne od roszczeń osób trzecich.
11. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie postanowień jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
    1) niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
    2) wszelkie inne dokumenty i ustalenia stron.
12. Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.
13. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku gdy Wykonawca przystąpił już do wykonywania robót w oparciu o dotychczasową dokumentację projektową, Wykonawcę nie będą obciążać koszty wynikłe ze zmiany dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy i nie wskazuje terenu zaplecza budowy

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy – w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót: do …… r.
3. Wykonawca jest zobowiązany do składania miesięcznych sprawozdań z etapów realizacji umowy na koniec każdego

miesiąca.

4. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku wraz z załączonymi dowodami, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia wykonania robót budowlanych może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności siłę wyższą, awarie, katastrofy, kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami, zmiany dokumentacji projektowej w czasie realizacji robót, dokonywanej na wniosek Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to lub zaniechanie jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy. Zdarzenia te i spowodowane nimi przerwy w robotach budowlanych muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi wraz z podatkiem VAT kwotę ryczałtową w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Kwota określona ust. 1 została podana w formie ryczałtu. W związku z powyższym wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z Dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m. in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a wprost nie ujęte w dokumentacji projektowej.
3. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem umownym, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia albo konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6

1. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie po dokonaniu odbioru końcowego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z potwierdzonym przez Kierownika budowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej umowy – protokołem odbioru wykonanych robót w 100 %.
2. Termin zakończenia robót ustala się zgodnie z postanowieniami umowy i nie później niż w danym dniu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego następujące dokumenty:
   1) zgłoszenie o gotowości wykonanych robót do odbioru potwierdzonych przez kierownika budowy wraz z dokumentami niezbędnymi do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych właściwym organom celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym umowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
   2) oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które będą rozliczane przyszłą fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
3. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy nr: ..... . Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
   1) w przypadku odstąpienia od całego elementu przedmiotu umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   2) w przypadku odstąpienia od części przedmiotu umowy z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego

elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych elementów do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych zakresów i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   3) obliczenie wynagrodzenia nastąpi wg zasad określonych w § 16.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5,6,7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5,6,7 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Rozliczenie finansowe nastąpi jednorazowo, po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót w tym:
   1) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na jego żądanie, wszystkich koniecznych materiałów i decyzji;
   2) uzgodnienia wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym, szczególnie w zakresie rodzaju materiałów, które mają być zastosowane i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami wynikającymi, z tego uzgodnienia. Uzgodnienia powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony,
   3) przedłożenia kompletu dokumentacji w wykaz opracowań wraz ze złożeniem oświadczenia o kompletności dokumentacji,
   4) zapewnienia stałego przedstawiciela do współpracy z Zamawiającym,
   5) na żądanie Zamaiającego uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
   2) na żądanie Zamawiającego, wystąpienia do organu wydającego decyzję - pozwolenie na budowę o wydanie dziennika budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót
   3) na wezwanie Zamawiającego, dostarczenia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na budowę, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie,
   4) na żądanie Zamawiającego, sporządzenia przed rozpoczęciem wykonania robót planu BiOZ uwzględniającego specyfikę prowadzenia robót budowlanych,
   5) uzyskania informacji o istniejącym uzbrojeniu na placu budowy od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
   6) usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach umowy, kosztów z tym związanych,
   7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z projektem organizacji ruchu i uzyskanie pozwoleń oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

8) wykonania i utrzymania na swój koszt (liczniki) doprowadzenia wody, zasilenia energetycznego zaplecza i placu budowy, oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
9) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności dziennika budowy,
10) zapewnienia we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwałki nadmiaru ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
11) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
12) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
13) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i pełnej obsługi geodezyjnej,
14) wykonania badań wskaźnika zagęszczenia gruntu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
15) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oryginałami dzienników budowy, wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Ponadto Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie oraz inne dokumenty wymagane od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
16) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej,
17) zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy,
18) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
19) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
20) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
21) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
22) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
23) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie .

3. Wykonawca będzie dokonywał z właścicielami uzgodnień wejścia w teren, na którym budowana będzie kanalizacja.
4. Podczas prac Wykonawca ma obowiązek ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
5. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
6. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.
7. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów w związku z realizacją niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami, w terminie o którym mowa w § 3. Nie przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w zdaniu poprzednim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozorowania terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnym, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Koszty dostarczenia i używania wszelkich mediów na potrzeby budowy oraz organizacji wymaganego zaplecza socjalno – sanitarnego obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca udostępni nieodpłatnie możliwość korzystania przez nadzór inwestorski z pomieszczeń zaplecza placu budowy.
6. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
7. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
8. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne w czasie realizacji umowy lub do dokonania jej odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i jest zobowiązany do naprawy tych zniszczeń.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym m. in. niepowodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.
12. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
13. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz przyrządy wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót; badania o których mowa będą realizowane na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne w czasie realizacji umowy lub do dokonania jej odbioru.
15. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i jest zobowiązany do naprawy tych zniszczeń.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym m. in. niepowodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki szczegółowe:
   1) informowania Zamawiającego, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   2) uprzedniego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
      a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
      b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wszelkie okoliczności dot. realizacji umowy muszą być dla celów dowodowych potwierdzane w formie pisemnej.
3. Wykonawca zapewni zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia o jakim mowa w § 5), na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
   1) osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do dozorowania robót budowlanych,
   2) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, przyjętą Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie i swoich pracowników szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu ..... (słownie: .....) letniej gwarancji i ..... (słownie: .....) letniej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Bieg terminów gwarancji i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokółu końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
   1) naliczenia kary umownej,
   2) odszkodowania,
   3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   4. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

5. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia (określonego w §5ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego określonego w niniejszej umowie, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto;
   2) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto,
   3) za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 14 dni, w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto,
   4) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (poza pkt. 1-4) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.
2. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności następujących przypadkach:
   1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
   2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczących podwykonawców,
   3) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową bez akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia,
   4) przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 21 dni z wyłączeniem okresu zimowego (temperatura ujemna i zaleganie śniegu),
   5) jeżeli Wykonawca wykonuje części lub całość przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o takich okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
   1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
   2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku oraz protokół i dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaże Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia.

5. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wykona obowiązki zawarte w ust. 4 pkt. 2 niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może nastąpić przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego .
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach . W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna .
10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    2) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany jest zgodnie z postanowieniami Umowy, w obecności branżowego inspektora nadzoru i kierownika budowyi robót, oraz podpisania przez nich bez zastrzeżeń Protokółu Odbioru, który będzie załącznikiem do faktury.
2. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie po całkowitym wykonaniu robót. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
3. Protokół końcowy wykonania robót będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót. Przez „gotowość do odbioru" rozumie się potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, dokonania niezbędnych prób i odbiorów zewnętrznych oraz sporządzenia i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
    3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi, a Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury.
8. Co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty do przeglądu gwarancyjnego. Strony dokonują protokolarnego przeglądu gwarancyjnego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do przeglądu lub nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający dokona przeglądu bez udziału Wykonawcy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.
10. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia o terminie ich wykonania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zamawiającego lub Inspektor dokona sprawdzenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Wykonanie tych robót stwierdza się wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Zamawiający i Inwestor mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca , niezależnie od kar umownych.

§ 16

1. Zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć:
   a) terminu wykonania zamówienia,
   b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
   c) zmiany nr rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć:
   a) terminu wykonania zamówienia,
   b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
   c) wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
   d) wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne , udziału kierownika budowy/robót,
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku :
   przerwy realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania
   a) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
   b) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
   a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę; w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto;
   b) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty - zgodnie z postanowieniami art. 144 ust.1 pkt 1 do 1e ustawy 'Prawo zamówień publicznych ' - przy czym każdorazowo wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu
   c) zmiany wynagrodzenia i zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) i d), może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płac za poprzednie miesiące realizacji umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie może nastąpić w przypadku wprowadzenia robót zamiennych w zakresie ± 2 % wartości zamówienia przy czym wprowadzenie robót zamiennych może nastąpić z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty lub jeżeli roboty zamienne

uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika robót, akceptowanego przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

6. Warunki dokonywania zmian, o których mowa w ust. 1 - 5:
   a) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia, z wykazaniem, że nie była ona znana i możliwa do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
   b) w formie pisemnego aneksu podpisanego i zaakceptowanego przez obie strony do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Zmiany nieistotnych postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/zaniechanych w przypadku, o którym mowa w ust. 4 – ustalona zostanie według następujących zasad (podstawą kalkulacji będą):
   1) ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu,
   2) nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów,), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

§ 17

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (jeżeli takie czynności faktycznie będą realizowane):
   a) roboty instalacyjne (inżynieryjne) wod – kan
   b) roboty elektryczne
   c) roboty ogólnobudowlane i drogowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona anonimowo w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).
   c) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto wykonawcy wskazanej wyżej w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania negocjacyjnego.
2. Wniosek o negocjacje wykonuje się poprzez pisemne skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca *Zamawiający*

…… ……